

Tủa Chùa, ngày 11 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

**CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN TỬA CHÙA, TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 10/9/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 02/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 03/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 08,10/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 13,14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2306082/CTTĐG-VVI ngày 24 tháng 7 năm 2023 về xác định giá trị tài sản để thi hành án của Công ty Cổ Phần thẩm định giá và giám định Việt Nam.



Căn cứ Quyết định số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên về việc Giá khởi điểm để thực hiện đấu giá;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được giá khởi điểm để bán đấu giá, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 16/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Biên bản không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 11/8/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên.

Chi cục thi hành án dân sự, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, Thông báo công khai về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung cụ thể sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên – TDP thắng lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên. (Chấp hành viên Lương Thế Anh, Số điện thoại liên hệ: 0914.894.323).

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

2.1. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD297369, thửa đất số 27, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 227m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD297369, số vào sổ cấp GCN: CH00834, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- **Giá khởi điểm của tài: 1.016.056.326đ (Một tỷ không trăm mười sáu triệu không trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng).**

2.2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297370, thửa đất số 28, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 231m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297370, số vào sổ cấp GCN: CH00832, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 858.928.908đ (Tám trăm năm mươi tám triệu chín trăm hai mươi tám nghìn chín trăm linh tám đồng).**

2.3. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, thửa đất số 29, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01; địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 196m<sup>2</sup> được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297371, số vào sổ cấp GCN: CH00829, được UBND

huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 616.492.313đ (Sáu trăm mười sáu triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn ba trăm mười ba đồng).**

2.4. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297372, thửa đất số 30, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 235m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297372, số vào sổ cấp GCN: CH00833, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 684.330.297đ (Sáu trăm tám mươi tư triệu ba trăm ba mươi nghìn hai trăm chín bảy đồng).**

2.5. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, thửa đất số 31, tờ bản đồ: Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên, diện tích 242m<sup>2</sup>, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CD297373, số vào sổ cấp GCN: CH00828, được UBND huyện Tủa Chùa cấp ngày 30/8/2016 mang tên ông Đoàn Xuân Nhiệm và bà Trương Thị Huệ. Biên bản kê biên tài sản ngày 16/6/2023.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 704.714.603đ (Bảy trăm linh bốn triệu bảy trăm mười bốn nghìn sáu trăm linh ba đồng).**

\*. **Tổng giá khởi điểm của 05 thửa đất số 27, 28, 29, 30, 31 Khu quy hoạch chi tiết số 01, địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Thắng Lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên là: 3.880.522.000đ (Ba tỷ tám trăm tám mươi triệu năm trăm hai mươi hai nghìn đồng).**

### **3. Tiêu chí tổ chức lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá phải khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Chứng chỉ hành nghề đấu giá viên;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.



**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên, Công thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên – TDP thắng lợi 2, thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên (gặp đồng chí Hoàng Thành Sung – Thư ký thi hành án).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện Tủa Chùa;
- Bảng tin Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lương Thế Anh**